

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от «3» июля 2012 года

о проекте строительства жилого дома по адресу:

Московская область, Лотошинский муниципальный район, поселок Кировский, корпус 6.

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «ТАКО III» ООО «ТАКО III»
2	Место нахождения	127254, г. Москва, Огородный проезд, д.2, строение 2 Тел/факс 8-499-968-56-30
3	Режим работы застройщика	Понедельник – пятница 8:30-17:00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 007174738 выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве 29 января 2003 г. ОГРН № 1037739292095 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 77 № 009768916 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г.Москве 29 января 2003 г. ИНН/КПП 7715212856 / 771501001
5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: 1. Мирошкин Сергей Семенович 50% 2. Мирошкин Александр Семенович 50%
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 18.06.12: Финансовый результат – 9 002 268 руб.
9	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская-41 804 277 руб. Кредиторская- 44 776 916 руб.
Информация о проекте строительства		
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома в пос.Кировский Лотошинского муниципального района Московской области
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства – 2-й квартал 2012 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2012 г.
13	Разрешение на строительство	Разрешение Администрации №
14	Права застройщика на земельный участок	Договор уступки права от 16 августа 2010 г. к договору от 05.05.2010 г. № 667 на аренду земельного участка пос.Лотошино Московской области.
15	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
16	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 40 000 кв.м. с кадастровым номером 50:02:0040110:72, расположенный по адресу: Московская обл., Лотошинский район, пос.Кировский. Категория земель: земли населенных пунктов Благоустройство территории: озеленение; детские и спортивные площадки, площадки для сбора отходов бытового мусора, автостоянки, трансформаторная подстанция.
17	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с	Описание дома • Стены – кирпичные; • Окна – пластиковые

